



**Ferienwohnungs-
Klassifikation**



**Minimalanforderungen
und
Erhebungsbogen
für die Klassifikation**

Minimalanforderungen an klassifizierte Ferienwohnungen

Die Minimalanforderungen müssen vollumfänglich erfüllt sein, damit ein Objekt klassifiziert werden kann. Sie gelten für alle Kategorien.

Gebäude/Innenausstattung

Möbiliar, Türen und Fenster	Sind intakt und haben eine funktionsfähige Schliessvorrichtung.
Bodenbeläge, Wände etc.	Sind sauber und ordentlich gepflegt. Es dürfen keine Wasserschäden oder Schimmel vorhanden sein. Plättli, Wannen und Lavabo weisen keine wesentlichen Schäden auf.
Beleuchtung	Ist ausreichend in allen Räumen vorhanden.
Warmwasser	Ist ausreichend bei Maximalbelegung vorhanden (Richtwert 70 l pro Person).
Betten	Haben ein intaktes Unterbett und saubere Matratzen mit Matratzenschonern.
Geräte/Reinigungsmittel	Alle Geräte sind betriebsbereit. Kehrichtsack, Toilettenpapier, Kaffeefilter, Geschirrspülmittel etc. sind bei Ankunft vorhanden.
Liegenschaft	Das Haus trägt den Namen, wie er im Vertrag steht, und/oder eine Hausnummer.

► **Der Vermieter bestätigt, dass sein Objekt die Minimalanforderungen erfüllt.**

Datum: _____

Unterschrift: _____

Erhebungsbogen für die Klassifikation

Besitzer

Name und Vorname:	<input type="text"/>	
Firma:	<input type="text"/>	
Adresse:	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
PLZ / Ort:	<input type="text"/>	
Tel. / Fax:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	
URL (WWW-Adresse):	<input type="text"/>	

Ferienwohnung / Ferienhaus

Name des Objektes:	<input type="text"/>	
Adresse:	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
PLZ / Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tel. / Fax:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
URL (WWW-Adresse):	<input type="text"/>	

(Bitte nur exakte URLs, welche direkt zur Seite mit Informationen zu dieser Wohnung führen.)

Stockwerk:

Baujahr:

letzte Renovationen:

Wohnzimmer:

Schlafzimmer:

Küche:

Nasszellen:

Ortscode (siehe Plan): _____

Hinweis

- Quadratische Felder bedeuten, dass mehrere Antworten innerhalb der (Teil-)Frage angekreuzt werden dürfen.
- Runde Felder bedeuten, dass nur eine Antwort innerhalb der (Teil-)Frage angekreuzt werden darf.

Publikation

- Ich bin damit einverstanden, dass die/das Ferienwohnung/-haus im Internet-Katalog von „www.unterbaech-online.ch“ und deren Partner publiziert wird.

Preiskategorie

(Richtpreis in CHF pro Woche)

- Sommer:
- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| ⊗ bis und mit 200 | ⊗ mehr als 600, bis und mit 700 |
| ⊗ mehr als 200, bis und mit 300 | ⊗ mehr als 700, bis und mit 800 |
| ⊗ mehr als 300, bis und mit 400 | ⊗ mehr als 800, bis und mit 1'000 |
| ⊗ mehr als 400, bis und mit 500 | ⊗ mehr als 1'000, bis und mit 1'500 |
| ⊗ mehr als 500, bis und mit 600 | ⊗ mehr als 1'500 |
- Winter:
- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| ⊗ bis und mit 200 | ⊗ mehr als 600, bis und mit 700 |
| ⊗ mehr als 200, bis und mit 300 | ⊗ mehr als 700, bis und mit 800 |
| ⊗ mehr als 300, bis und mit 400 | ⊗ mehr als 800, bis und mit 1'000 |
| ⊗ mehr als 400, bis und mit 500 | ⊗ mehr als 1'000, bis und mit 1'500 |
| ⊗ mehr als 500, bis und mit 600 | ⊗ mehr als 1'500 |

Zusatzinformationen

- Rauchen erlaubt
 Haustiere zugelassen
 Rollstuhlgängig

Allgemeiner Beschrieb für den Gast

(Dieser Text ist vorgesehen für die Publikation unter "unterbaech-online.ch").

deutsch:

französisch:

englisch:

Holländisch:

Wegbeschrieb

(Beschrieb für die Zufahrt zum Objekt innerhalb des Ortes. Siehe Plan im Anhang)

Charakter und Umgebung des Gebäudes

1. Dimensionierung des Objektes

- a) Gesamte Wohnfläche: (in m²; ohne Balkon/Terrasse, bei Dachschräge zählt die Fläche erst ab 1.5 Meter Raumhöhe)
- b) Anzahl Zimmer:
- c) davon Schlafzimmer:
- d) Anzahl Nasszellen: Sanitärbereich mit Dusche oder Badewanne und Waschbecken
- e) Anzahl WC:
- f) Max. Personen:
- F) Anzahl Betten

2. Das Mietobjekt ist

- a) ☒ ein Haus zur alleinigen Benutzung (Chalet, Rustico usw.)
- b) ☒ in einem Haus mit 2 Wohnungen
- c) ☒ in einem Haus mit bis zu 5 Wohnungen
- d) ☒ in einem Haus mit 6 bis 15 Wohnungen
- e) ☒ in einem Haus mit 16 oder mehr Wohnungen

3. Aussicht Ihrer Ferienwohnung

- a) ☒ überwiegend Panoramasicht (Berg- und übrige Zonen)
- b) ☒ teilweise Panoramasicht (Berg- und übrige Zonen)
- c) ☒ Sicht wird verdeckt durch nahe gelegenes Objekt
- d) ☒ Aussicht nicht besonders hervorzuheben

4. Lage der Ferienwohnung

- a) ☒ Lage Süd/Ost oder Süd/West
- b) ☒ Lage Süd
- c) ☒ Lage Ost oder West
- d) ☒ Lage Nord/West oder Nord/Ost
- e) ☒ Lage Nord

5. Ersteindruck des Objektes

- a) ☒ stilvoll, luxuriös
- b) ☒ neuwertig, gehobener Standard
- c) ☒ guter Zustand, mittelklassig
- d) ☒ zweckmässig, zufriedenstellend
- e) ☒ einfach

6. Lärmimmissionen in der Umgebung?

- a) Keine Lärmimmissionen
- b) Zusätzliche Isolation gegen Lärm ist vorhanden
- Wenn Lärmimmissionen existieren, welches sind diese?
- c) Bahn
- d) Strassen
- e) Andere

7. Parking

- a) Garage
- b) Einstellhalle
- c) Parkplatz gedeckt
- d) Parkplatz offen
- e) kein Parking zur Verfügung

Infrastruktur des Objektes

8. Was findet der Gast im Objekt vor?

Im Haus

- a) Waschmaschine und Trockenraum oder Tumbler
- b) Heizung (alle Energien, manuell oder automatisch)
- c) Klimaanlage
- d) Lift

Im Haus oder in der Liegenschaft

- e) Freizeitraum
- f) Abstellraum (für Sportgeräte etc.)
- g) Sauna
- h) Solarium
- i) Hallenbad
- k) Whirlpool
- l) Dampfbad

9. Garten / Umschwung

Garten

- a) zur alleinigen Benutzung
- b) zur gemeinschaftlichen Benutzung
- c) kein Garten

Schwimmbad

- d) geheizt
- e) nicht geheizt
- f) kein Schwimmbad
- g) Kinderspielplatz (mindestens 3 Spielgeräte)

10. Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz / Loggia

- a) Mind. eine Einrichtung zur alleinigen Benutzung
- b) Mind. eine Einrichtung zur gemeinschaftlichen Benutzung
- c) keine Einrichtung

11. Stehen dem Gast Garten- und Balkonmöbel zur Verfügung?

- a) Gartenmöbel: Tisch, Stühle, Liegestühle, Sonnenschirm (mind. 1 Stuhl oder Liegestuhl pro Person)
- b) Gartengrill

Möblierung der Wohnung

12. Die Möblierung ist

- a) stilvoll, luxuriös
- b) neuwertig, gehobener Standard
- c) guter Zustand, mittelklassig
- d) zweckmässig, zufriedenstellend
- e) einfach

Räumlichkeiten der Wohnung

Wohnzimmer

(für Studios, 1- und 1½-Zimmer-Wohnung: Wohn- und Schlafzimmer)

13. Dient das Wohnzimmer als Schlafgelegenheit bei vorgegebenem Bettenangebot?

- a) Nein
- b) Ja

14. Welche Einrichtungen sind im Wohnzimmer vorhanden?

- a) Esstisch mit 1 Sitzplatz pro Person entsprechend der Anzahl Pers. (Wohnzimmer oder Küche)
- b) Polstergruppe mit Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
- c) Funktionsfähiges Cheminée/Schwedenofen
- d) Radio
- e) Fernseher
- f) Fernseher mit Bildschirm von mind. 55 cm Diagonale
- g) Video
- h) DVD
- i) CD-Player
- k) Telefon in der Wohnung installiert
- l) Mobiles Telefon steht auf Wunsch zur Verfügung
- m) Internetanschluss für Laptop mit Modem an analogen/digitalen Festanschluss, oder über Netzanschluss an vorhandenes Kabelfernseh- resp. ADSL-Modem.

Schlafzimmer

(für Studios, 1- und 1½-Zimmer-Wohnung: Wohn- und Schlafzimmer)

15. Ist in allen Schlafzimmern eine Ablagefläche mit individuellem Licht pro Person vorhanden?

- a) Ja
- b) Nein

16. Gibt es Schlafzimmer mit Etagenbetten?

- a) Nein
- b) Ja, aber weniger als die Hälfte
- c) Ja, die Hälfte oder mehr

17. Gibt es in jedem Schlafzimmer:

- a) Kleiderschrank
- b) Kleiderablage
- c) Storen / Fensterläden oder Vorhänge

- d) Nordische Duvets
- e) Waschgelegenheit (Lavabo mit Spiegel und Ablage)

18. Art der Betten?

- a) Betten mit Lattenrost und verstellbarem Kopfteil
- b) Qualitätsmatratze

Sanitärbereich

19. Eindruck der Nasszelle(n) und WC:

- a) luxuriös
- b) erstklassig
- c) mittelklassig
- d) zweckmässig
- e) einfach

Küche

20. Eindruck der Küche:

- a) luxuriös
- b) erstklassig
- c) mittelklassig
- d) zweckmässig
- e) einfach

21. Art der Küche

- a) geschlossene Küche
- b) offene Küche
- c) Kochnische, Schrankküche usw. (mit Rechaud, Kochgeschirr und fließendem Wasser)

22. Wie ist die Küche ausgestattet?

- a) mit 3 oder mehr Kochplatten
- b) mit 2 Kochplatten
- c) nur 1 Kochplatte
- d) Backofen
- e) Dampfabzug
- f) Mikrowellenofen
- g) Geschirrspüler
- h) Kühlschrank
- i) Gefrierfach, -Schrank oder -Truhe
- k) Einheitlicher Tafelservice und Besteck
- l) Zweiter einheitlicher Tafelservice und Besteck

Weiteres (maximal 3 Objekte)

- m)
- n)
- o)

Zusätzliches

23. Transport und Information

- a) Gepäck-Transport (gegen Entgelt) vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück
- b) Personen-Transport (gegen Entgelt) vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück
- c) Aufbewahrung von Gepäck am Tag der An- oder Abreise
- d) Wohnung und Briefkasten mit Namen des Mieters beschriftet
- e) Mappe mit aktuellen Infos und Ausflugsmöglichkeiten

24. Wäsche

- a) Badwäsche verfügbar
- b) Küchenwäsche verfügbar
- c) Betten sind bei Ankunft bezogen
- d) Betten sind bei Ankunft auf Wunsch bezogen

25. Weitere Dienstleistungen und Sonstiges

- a) Kinderbett erhältlich
- b) Spezielles Kinderbetreuungsprogramm vor Ort
- c) Spezielle Dienstleistungen (Brötchen, Zeitungen, Getränke etc.)
- d) Möglichkeit von Zwischendurch-Putzen (gegen Entgelt)
- e) Schneeräumung und Gartenpflege durch Vermieter
- f) getrennte Abfallentsorgung möglich
- g) Kompostierung möglich
- h) Direkter Skipisten- oder Loipenanschluss
- i) Vermieter ist mit dem Qualitäts-Gütesiegel ausgezeichnet

26. Subjektive Bewertung durch den Vermieter

Ich schätze mein Objekt ein als

- a) ★ ★ ★ ★ ★ Luxus-Wohnung
- b) ★ ★ ★ ★ Erstklass-Wohnung
- c) ★ ★ ★ Mittelklass-Wohnung
- d) ★ ★ Standard-Wohnung
- e) ★ Einfache Wohnung

Bemerkungen

Datum und Unterschrift